

Záměr prodeje pozemku p.č. 194/24 k.ú. Nové Hutě o celkové výměře 5560 m²

P R O D E J N E M O V I T O S T I

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje obec Nové Hutě záměr obce prodat **pozemek p.č. 194/24 k.ú. Nové Hutě**

Pozemek je stavební a je určen územním plánem obce Nové Hutě k zástavbě za těchto podmínek:

Z19	plocha smíšená obytná zastavitelné pozemky především pro bydlení a rodinnou rekreaci, napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, max. počet hlavních objektů 2	NE	2 hlavní objekty
-----	--	----	------------------

se stanovením podmínek pro využití plochy smíšené obytné:

hlavní využití

plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení a staveb pro rodinnou rekreaci a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

přípustné využití

pozemky pro provozovny a služby, stavby pro rekreaci do 12 lůžek ubytovací kapacity, drobné provozovny a služby do 200 m² zastavěné plochy a plochy veřejných prostranství včetně doprovodné zeleně;

podmíněně přípustné využití:

podmíněně přípustné mohou být i stavby rekreace do 25 lůžek, provozovny a služby do 300 m², stavby obchodních a nákupních zařízení do 300 m² zastavěné plochy a stavby občanského vybavení, pokud bude umožněno napojení na dostatečně kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu, a další stavby nebo pozemky pro dopravní a technickou infrastrukturu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí (hluk, vibrace, prašnost, zastínění, oslunění apod.) souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

V ploše P3-1 lze provádět rekonstrukce a stavební úpravy stávajících objektů při zachování současné funkce a kapacity. Při změně účelu užívání stavby nebo přístavbě či nástavbě stávajícího objektu se na plochu vztahují obecné podmínky pro využití ploch smíšených obytných.

Záměr prodeje pozemku p.č. 194/24 k.ú. Nové Hutě o celkové výměře 5560 m²

nepřípustné využití

stavby a zařízení, které jednoznačně snižující kvalitu prostředí v této ploše, například velkokapacitní zemědělská výroba, těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

Nepřípustná je výstavba nových bytových domů a staveb pro ubytování nad přípustnou kapacitu.

Obec nabízí pozemek k prodeji za podmínek uvedených v připojené kupní smlouvě, která je též zveřejňována na úřední desce spolu s tímto zveřejňovaným záměrem. Odchyłka od podmínek není umožněna.

Minimální kupní cena nabídnutá zájemcem musí činit 25 000 000 Kč + DPH.

V případě více zájemců bude dána přednost zájemci, který učiní nejvyšší nabídku kupní ceny.

Žádost o prodej je možno podat nejpozději do 30.10.2024 na OÚ Nové Hutě poštou nebo osobně nebo s elektronickým podpisem i datovou schránkou ID DS. gsweed47 nebo mailem starosta@obecnovehute.cz

Prodej pozemku bude projednán na zasedání zastupitelstva obce dne 29.08.2014

Zájemci se k tomuto záměru mohou vyjádřit popř. učinit své nabídky po dobu zveřejnění, tj. ve lhůtě od 4.9.2024 do písemně, popř. do zápisu na Obecním úřadu Nové Hutě. 30.10.2024

Bližší informace podá Jiří Petráň, tel. 604 044 050

**O B E C
NOVÉ HUTĚ**

PSČ 385 01

Jiří Petráň
starosta

Záměr prodeje pozemku p.č. 194/24 k.ú. Nové Hutě o celkové výměře 5560 m²

Vyvěšeno: 4. 9. 2024

Sejmuto:

Zveřejněno rovněž elektronicky na elektronické úřední desce obce www.

OBEC NOVÉ HUTĚ.CZ

Příloha: 1.

Návrh kupní smlouvy s podmínkami obce se zákresem inženýrských sítí v okolí

Výpis z LV

Snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku



